

C.č. 49/2018

**Zmluva č. 1 / 2018**

**zo dňa 2. 1. 2018**

**o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení  
neskorších zmien a doplnkov**

uzatvorená medzi :

**prenajímateľom** : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58  
Podskalka 58

0 6 6 0 1 Humenné,

**zastúpeným** : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ

IČO : 37947966

DIČ : 2022024532

Číslo účtu : ██████████

a

**nájomcom** : Centrom voľného času DÚHA

Námestie slobody č.48, 06601 Humenné,

**zastúpeným** : Bc. Janou Blichovou, poverenou riaditeľkou CVČ

IČO : 37874586

Bankové spojenie : Tatrabanka Humenné

Číslo účtu : ██████████

**Čl.I**

**Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

**a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka** so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, **Okresného úradu Humenné – Katastrálny odbor .**

**b/**Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza **v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka.** Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, **nájomcovi CVČ – DÚHA Humenné.**

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **na účely činnosti záujmových útvarov detí navštevujúcich CVČ – DÚHA Humenné /Rybársky, Zábavná angličtina, Malí tanečníci, Výtvarný, Šikovné ruky, Tanečný, Počítačový, Šikovníček, Angličtina hrou/.**

### Čl. III Doba nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie od 8. 1. 2018 do 13. 6. 2018 a tieto dni a hodiny v týždni :

Pondelok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Zábavná angličtina / 0. ročník/  
Pondelok - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Výtvarný / trieda MŠ /  
Pondelok - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Šikovné ruky/ kuchynka /  
Streda - 13,00 - 15,00 hod. / 2 hodiny / Malí tanečníci / 0.ročník/  
Streda - 13,45 - 15,45 hod. / 2 hodiny / Šikovníček /kuchynka/  
Streda - 14,00 - 16,00 hod. / 2 hodiny / Tanečný / trieda MŠ/  
Streda - 16,15 - 18,15 hod. / 2 hodiny / Angličtina hrou / trieda II.A/  
Streda - 16,15 - 18,15 hod. / 2 hodiny / Počítačový / Počítačová miestnosť /  
Streda - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Rybársky / Počítačová miestnosť/

### Čl. IV Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli :

**Prenájom : 1 € / 1 hodina**

**Úhrada prevádzkových nákladov : 6 € / 1 hodina**

**Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov - 7 € / 1 hodina.**

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na 7 € / hodinu, a to na 18 hodín / týždenne.

Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné, č.ú. 2622066721 / 4100. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

#### Harmonogram rozpisu platieb:

**Január 2018 - 504 €**

/8. 1., 10. 1., 15. 1., 17. 1., 22. 1., 24. 1., 29. 1., 31. 1. /

**Február 2018 - 378 €**

/5.2., 7.2., 12.2., 14.2., 19.2., 21.2./

**Marec 2018 - 504 €**

/5.3., 7.3., 12.3., 14.3., 19.3., 21.3., 26.3., 28.3. /

**Apríl 2018 - 504 €**

/4.4., 9.4., 11.4., 16.4., 18.4., 23.4., 25.4., 30.4. /

Máj 2018 - 588 €

/2.5., 7.5., 9.5., 14.5., 16.5., 21.5., 23.5., 28.5., 30.5. /

Jún 2018 - 252 €

/4.6., 6.6., 11.6., 13.6. /

## Čl.V

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájmovej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

## Čl.VI

### Skončenie nájmu

#### Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom 13. 6. 2018 o 18,15 hod.,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,
3. výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

## Čl.VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.

V Humennom : 2. 1. 2018

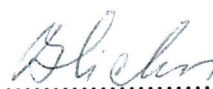
**Prenajímateľ :**

Mgr. Norbert Koscelník,  
riaditeľ ZŠ s MŠ

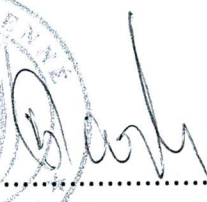
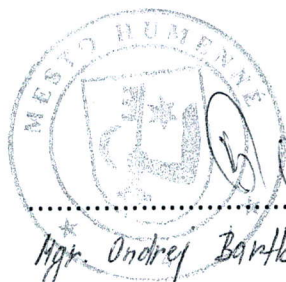


**Nájomca :**

Bc. Jana Blichová,  
poverená riaditeľka CVČ- DÚHA



**Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné**

  
Mgr. Andrej Bartko, poverený podpisovaním