

ZMLUVA č. 04/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové [REDAKOVANÉ]
spojenie: [REDAKOVANÉ]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: SCÉNA, občianske združenie
Antona Prídavku 30
080 01 Prešov

Zastúpený : Zuzana Kúšiková
IČO.: 42230951
DIČ :
Bankové [REDAKOVANÉ]
spojenie: [REDAKOVANÉ]
Kontakt: 0918 090 683

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 10 rozlohe 361 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „divadelné predstavenie pre žiakov ZŠ“

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára podľa nasledovného rozpisu termínov:

22. 03. 2018 v čase od 14,00 do 15,00 hod. - 1,00 hod.,

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012, uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenájaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

- nájomné - 15 €/1 hodina x 1,0 hodiny = 15,00 €
- prevádzkové náklady - 15 €/1 hodina x 1,0 hodiny = 15,00 €

spolu k úhrade 30,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **██** do 22.03.2018.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.

9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

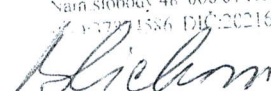
- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

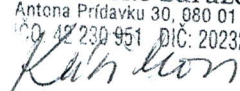
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 09.03.2018

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času
DÚHA
Nara slobody 48 066 01 Humenné
IČO: 42 230 951 DIČ: 2021659917

Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ

Za nájomcu:

SCÉNA,
občianske združenie
Antona Prídavku 30, 080 01 Prešov
IČO: 42 230 951 DIČ: 2023255435

Zuzana Kúšiková

Finančná kontrola

Vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.

príjmy poskytnuté alebo použité / právny úkon / iný úkon povahy

Finančná operácia

- a) je - nie je* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
- b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
- c) je - nie je* v súlade s osobitnými podmienkami alebo medzinarodnými zmluvami
- d) je - nie je* v súlade s úzavretými zmluvami
- e) je - nie je* v súlade s vykonávanými rozhodnutiami
- f) je - nie je* v súlade s vnútornými predpismi
- g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

spĺňa - nesplňa* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti realizácie fin. operácie

Výsledok:

je - nie je* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 9.3.2018

Zan. zodp. za príslušnú fin. operáciu -

Overili -

*nehodiace sa škrtnúť

(podpis)
(podpis)