

C.č. 1032/2018

**ZMLUVA č. 13/2018
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Zväz diabetikov Slovenska
základná organizácia
DIAHENN HUMENNÉ
Budovateľská 18
066 01 Humenné

zastúpený : Štefan Dlužanin, Košická 2505/18, 066 01 Humenné
IČO.: 00641332
DIČ : 2022121442
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Kontakt: 0905 626 817
e-mail: diahenn.he@gmail.com

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m²**

**Čl. 2
Účel nájmu**

2. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **stretnutie členov základnej organizácie Zväzu diabetikov Slovenska DIAHENN Humenné č.31, Humenné**

**Čl. 3
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **15.10.2018** do **30.06.2019** takto:
v pondelok : v čase od 13,00 do 14,00 hod. - celkom 1,00 hod. jedenkrát v mesiaci

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom


1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

Rok 2018 (od 15.10.2018 do 31.12.2018)

- nájomné : 5 €/1 hodina x 3 hodín = 15,00 €
 - prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 3 hodín = 9,00 €
-
- spolu k úhrade 24,00 €

Rok 2019 (od 1.1.2019 do 30.06.2019)

- nájomné : 5 €/1 hodina x 6 hodín = 30,00 €
 - prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 6 hodín = 18,00 €
-
- spolu k úhrade 48,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo  do 03.12.2018 za rok 2018
do 03.06.2019 za rok 2019

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo

rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7

Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Čl.8

Záverečné ustanovenia

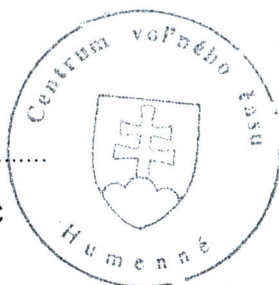
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 10.09.2018

Za prenajímateľa:

Blichová

Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ



Za nájomcu:

Štefan Družanin

Štefan Družanin

Zväz diabetikov Slovenska
ZO DIAHENN HUMENNÉ
Budovateľská 18
IČO:006413320026 DIČ:2022121442
- 2 -



Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:

Bartko

Mgr. Ondrej Bartko, poverený podpísovaním

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 7 zákona 357/2015 Z. z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon povahy*

Finančná operácia


- a) je nie je * v súlade s rozpočtom na príslušný rok,
- b) je nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky,
- c) je nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami,
- d) je nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami,
- e) je nie je * v súlade s vydanými rozhodnutiami,
- f) je nie je * v súlade s vnútornými predpismi,
- g) je nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

Spĺňa / nesplňa * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 10.9.2018

Zam. Zodp.za príslušnú fin. operáciu: Kaňuková Jana podpis.....

Schválil: BC. Jana Blichová podpis.....