

ZMLUVA č. 8/2017
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové [REDAKOVANÉ]
spojenie: [REDAKOVANÉ]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: **ASTRONYX,**
spoločnosť pre vedu a vzdelanie
Nitrianska 40
920 01 Hlohovec

Zastúpený : RNDr. Mária Kappelová, koordinátorka vzdelávacích projektov
IČO.: 35 107 855
DIČ : SK1020051010
Bankové [REDAKOVANÉ]
spojenie: [REDAKOVANÉ]
Kontakt: 0905 965 118

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory:
Miestnosť č. 10 rozlohe 361 m²

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – kultúrno-vzdelávacej prednáška

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:
25. apríla 2017 v čase od 07,30 hod. do 11,30 hod, t. j. 4,00 hod.

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 takto:

- nájomné	- 15 €/1 hodina x 4 hodiny =	60,00€
- prevádzkové náklady	- 10 €/1 hodina x 4 hodiny =	40,00 €

spolu k úhrade		100,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo [REDAKOVANÉ]
do 24.04.2017.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 07.04.2017

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času
DÚHA
Nám.slobohy 48 069 01 Humenné
IČO: 3874586 DIČ: SK21639917
Blichová
Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ

Z. Petrik
Za nájomcu:

KAROL PETRIK

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Výkonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.

prijetí poslužitosti alebo použitia / právny úkon / trý úkon povahy*

Finančné operácia

- a) je - nie je* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
- b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
- c) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami
- e) je - nie je* v súlade s včasnými rozhodnutiami
- f) je - nie je* v súlade s včasnými zjednoteniami
- g) je - nie je* v súlade s kvalifikačnými požiadavkami verejného finanční
- splo - nespĺňa* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je - nie je* mužné finančné operácie alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly: 7.4.2017

Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu - KAROL PETRIK (podpis)

Schválila - JANA Blichová (podpis)

*nehodiace sa škrtnúť