

C.č. 1038/2018

**ZMLUVA č. 16/2018  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Slovenská únia Joga v dennom živote,  
Spoločnosť Joga v dennom živote, pobočka Prešov  
ul. Československej armády 29, 080 01 Prešov  
**Zastúpený :** Oľga Eliášová, Matice slovenskej 8, 040 01 Prešov, predsedníčka  
**IČO.:** 17335361 003  
**DIČ :** 22023204172  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Kontakt:** 0915 884 117

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 210 rozlohe 148 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **cvičenia jogy**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **09.10.2018** do **25.06.2019** vždy v utorok od **16,30 hod. - 18,00 hod. t. j. 1,50 hod. podľa nasledovného rozpisu termínov a využívania priestorov:**

| Rok 2018 |          | Utorok<br>Po 1,5 hod./denne |  |  | počet<br>hodín spolu | hod.suma<br>nájom | hod.suma<br>prev.nákl. | celkom v € |
|----------|----------|-----------------------------|--|--|----------------------|-------------------|------------------------|------------|
| 1        | október  | 9;16;23;                    |  |  | 4,5                  | 7                 | 2                      | 40,50      |
| 2        | november | 6;13;20;27;                 |  |  | 6                    | 7                 | 2                      | 54,00      |
| 3        | december | 4;11;18;                    |  |  | 4,5                  | 7                 | 2                      | 40,50      |
| Rok 2019 |          |                             |  |  |                      |                   |                        |            |
| 5        | január   | 8;15;22;29;                 |  |  | 6                    | 7                 | 2                      | 54,00      |
| 6        | február  | 5;12;26;                    |  |  | 4,5                  | 7                 | 2                      | 40,50      |
| 7        | marec    | 5;12;19;26;                 |  |  | 6                    | 7                 | 2                      | 54,00      |
| 8        | apríl    | 2;9;16;30;                  |  |  | 6                    | 7                 | 2                      | 54,00      |
| 9        | máj      | 7;14;21;28;                 |  |  | 6                    | 7                 | 2                      | 54,00      |
| 10       | jún      | 4;11;18;25;                 |  |  | 6                    | 7                 | 2                      | 54,00      |
| Celkom:  |          |                             |  |  | 49,5                 |                   |                        | 445,50     |

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

- Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

- nájomné :  $7 \text{ €/1 hodina} \times 49,50 \text{ hodín} = 346,50 \text{ €}$
- prevádzkové náklady :  $2 \text{ €/1 hodina} \times 49,50 \text{ hodín} = 99,00 \text{ €}$

-----  
**spolu k úhrade** **445,50 €**

- Nájomca uhradí platbu dopredu a to do 6.dňa kalendárneho mesiaca na ďalší mesiac na účet číslo XXXXXXXXXX

#### Čl. 5

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### Čl. 6

#### Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.

2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

### Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

### Čl.8 Záverečné ustanovenia

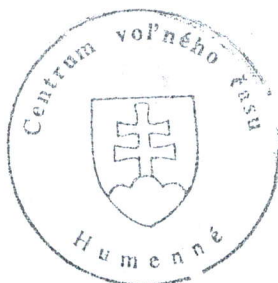
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 18.09.2017

Za prenajímateľa:

*Blichová*

Bc. Jana Blichová  
poverená riadením CVČ



Za nájomcu:

*Eliášová*

Olga Eliášová  
predsedníčka OZ

**Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:**



*Bartko*

Mgr. Ondrej Bartko, poverený podpisovaním

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 7 zákona 357/2015 Z. z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon povahy\*

Finančná operácia

- a) je nie je \* v súlade s rozpočtom na príslušný rok,
- b) je nie je \* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky,
- c) je nie je \* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami,
- d) je nie je \* v súlade s uzatvorenými zmluvami,
- e) je nie je \* v súlade s vydanými rozhodnutiami,
- f) je nie je \* v súlade s vnútornými predpismi,
- g) je nie je \* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

Splňa - nespĺňa \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE\*

Je nie je \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 18.9.2018

Zam. Zodp.za príslušnú fin. operáciu: Kaňuková Jana podpis.....<sup>4</sup>.....

Schválil: BC. Jana Blichová podpis.....*Blichová*.....

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| MESTO HUŠŤOVÉ<br>MESTNÝ URAD |              |
| Dátum:                       | 02 -10- 2018 |
| Číslo záznamu:               | Číslo spisu: |
| Prílohy:                     | Vybavuje:    |