

C. č. 824/2017

**ZMLUVA č. 19/2017  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** SK6511000000002624066517  
Tatrabanka Humenné,  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Mária Smutková  
Třebíčska 1833/34,  
066 01 Humenné  
**Zastúpený :** Mária Smutková, nar. 19.8.1954  
**IČO.:**  
**DIČ :**  
**Bankové spojenie:**  
**Kontakt:**

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 310 rozlohe 120 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **cvičenie pilates**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **10.10.2017** do **21.06.2018** takto:

**v utorok : v čase od 17,00 do 18,00 hod.**  
**vo štvrtok: v čase od 17,00 do 18,00 hod.**

podľa nasledovného rozpisu termínov a využívania priestorov.

	Rok 2017	Utorok	Štvrtok	počet hodín spolu	hod.suma nájom	hod.suma prev.nákl.	celkom v €
1	október	10;17;24;	12;19;26	6	7	2	54
2	november	7;14;21;28	2;9;16;23;30;	9	7	2	81
3	december	5;12;19	7;14;21	6	7	2	54
<b>Rok 2018</b>							
4	január	9;16;23;30	11;18;25	7	7	2	63
5	február	6;13;20;	1;8;15;22	7	7	2	63
6	marec	6;13;20;27	8;15;22	7	7	2	63
7	apríl	10;17;24	5;12;19;26	7	7	2	63
8	máj	15;22;29;	3;10;17;24;31	8	7	2	72
9	jún	5;12;19;	7;14;21	6	7	2	54
	<b>Celkom:</b>			<b>63</b>			<b>567</b>

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájomom je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012, uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a zásad CVČ Dúha takto:

- nájomné :  $7 \text{ €/1 hodina} \times 63 \text{ hodín} = 441,00 \text{ €}$
  - prevádzkové náklady :  $2 \text{ €/1 hodina} \times 63 \text{ hodín} = 126,00 \text{ €}$
- 
- spolu k úhrade 567,00 €

2. Nájomca uhradí platbu dopredu a to do 6.dňa kalendárneho mesiaca na ďalší mesiac na účet číslo SK6511000000002624066517.

#### Čl. 5

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### Čl. 6

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.

2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

### ČI.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

### ČI.8 Záverečné ustanovenia

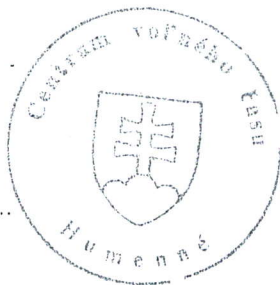
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 18.09.2017

Za prenajímateľa:

*Blichová*

Bc. Jana Blichová  
poverená riadením CVČ



Za nájomcu:

*Smutková*

Mária Smutková

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:

*Mgr. Andrej Bartko*

Mgr. Andrej Bartko, poverený podpisovaním