

ZMLUVA č. 05/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové [REDAKOVANÉ]
spojenie: [REDAKOVANÉ],
ICO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na ulici Laboreckej
č. 1848
Laborecká 1848/4,
066 01 Humenné

Zastúpený : Róbert Smolák - predseda
IČO.: 37871501
DIČ :
Bankové
spojenie:
Kontakt: 0907 231 125

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory:
Miestnosť č. 203 (bábková sála) rozlohe 93 m²

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – schôdza

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:
10. apríla 2018 v čase od 18,00 hod. do 20,00 hod, t. j. 2,00 hod.

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

- nájomné	- 9 €/1 hodina x 2 hodiny =	18,00€
- prevádzkové náklady	- 6 €/1 hodina x 2 hodiny =	12,00 €

spolu k úhrade		30,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo ██████████ do 10.04.2018.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

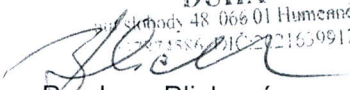
- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 21.03.2018

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času
DÚHA
Prírodná ulica 48 066 01 Humenné
066 215396 / 066 21639917

Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ

Za nájomcu:


SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
Labrecká 1848 / 3 - 4
066 01 Humenné
výkonný výbor

ZARUČENIE FINANČNÁ KONTROLA

Vykonalá v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.

príjmi poskytnutia alebo použitia / právny úkon / iný úkon povahy*

Finančné operácie

- a) je - nie je* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
- b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
- c) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) je - nie je* v súlade s uzávieracími zmluvami
- e) je - nie je* v súlade s vydatými rozhodnutiami
- f) je - nie je* v súlade s vnútornými predpismi
- g) je - nie je* v súlade s inými podnikacími poskytnutia verejných financií

spĺňa - nespĺňa* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úspešnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je - nie je* možná finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 21.3.2018

Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu - KANÁKOVÁ JANA (podpis)

Schválila - Bc. JANA Blichová (podpis)

*nehodiace sa strikne