

ZMLUVA č. 7/2017
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové [redacted]
spojenie: [redacted]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Fringe Research and Training, s. r. o.
Levočská 5 040 12 Košice-Nad jazerom

Zastúpený : Martin Seman, konateľ
IČO.: 47066318
DIČ : 2023725341
Bankové [redacted]
spojenie: [redacted]
Kontakt: martin@fringe.sk

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory:
Miestnosť č. 210 rozlohe 148 m²

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – seminár pre 60 osôb


Čl. 3
Doba nájmu

- Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:
20. apríla 2017 v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod, t. j. 6,00 hod.

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 takto:

- nájomné	- 9 €/1 hodina x 6 hodiny =	54,00€
- prevádzkové náklady	- 6 €/1 hodina x 6 hodiny =	36,00 €
<hr/>		
spolu k úhrade		90,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo  do 20.04.2017.

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Bratislave dňa 18.04.2017

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času
DÚHA
Nám.slobody 48 066 01 Humenné
IČO: 37874586 DIČ: 202194917

Blichová

Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ

Za nájomcu:

Martin Seman
Fringe Research and Training s.r.o.
Levdárska 5, Košice, 04012
IČO: 470 603 18
DIČ: 202 372 5341

Martin Seman
konateľ

ZÁKLADNÁ RIADENÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.
príjmy poskytnúť alebo použiť / právny úkon / iný úkon povahy
Finančná operácia
a) je - nie je* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinarodnými zmluvami
d) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je* v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutie verejných financií
Správa - nespĺňa* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin. operácie
KYADRENIE:
je - nie je* možná finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
Dátum vykonania finančnej kontroly 18.4.2017
Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu - KANHEOVA JANA (podpis) J
Schválil - J. JANA Blichová (podpis) Blichová
*nehodiace sa škrtnúť