

C.č. 1143/2018

Zmluva č. 8/2018

o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 1.2.2012

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151

zastúpený: **Mgr. Jitka Fiľová, riaditeľka školy**

2. Nájomca: **Centrum voľného času DÚHA**
Námestie slobody 48, 066 01 Humenné
IČO: 37874586

zastúpený: **Bc. Jana Blichová, poverená riadením CVC DÚHA Humenné**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m², prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia.

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom: tréningov záujmového útvaru ATLETIKA

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **01.11.2018 do 30.04.2019**, každý piatok v čase od **16:00 do 18:00 hod.**, t.j. - 2 hod.

IV.
Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 1,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 6,- €/hod., t. j. spolu 7,- eur na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
November 2018	2., 9., 16., 23., 30.	10	70,-	do 20.11.2018
December 2018	7., 14., 21., 28.	8	56,-	do 20.11.2018
Spolu za r. 2018:	---	18	126,-	do 20.11.2018
Január 2019	4., 11., 18., 25.	8	56,-	do 10.01.2018
Február 2019	1., 8., 15., 22.	8	56,-	do 10.02.2018
Marec 2019	1., 8., 15., 22., 29.	10	70,-	do 10.03.2018
Apríl 2019	5., 12., 19., 26.	8	56,-	do 10.04.2018
Spolu za r. 2019:	---	34	238,-	---

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v [REDAKOVANÉ] vždy do termínu uvedeného v tabuľke vyššie.

V.
Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 10 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných a prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov akcie.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy, hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po jeho skončení.
7. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady

VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 30.04.2019, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

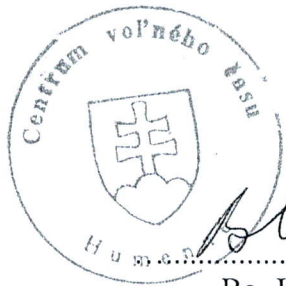
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany a jeden exemplár sa dáva na vedomie Mestskému úradu v Humennom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 25.10.2018

Filová

Mgr. Jitka Filová
riaditeľka školy
prenajímateľ



Blichová

Bc. Jana Blichová
poverená riadením
CVČ DÚHA Humenné



Mgr. Ondrej Bartko, prednosta MsÚ v Humennom

Za zriaďovateľa ZŠ Hrnčiarska Humenné