

ZMLUVA č. 05/2017
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Slovenský zväz telesne postihnutých
Základná organizácia č.31,
Kukorelliho 60
066 01 Humenné

zastúpený : Mgr. Mária Onuferová, Jasenovská 1175/125, 066 01 Humenné
IČO.: 126649790017
DIČ :
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Kontakt: 0915 903 410

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **stretnutie členov Slovenského zväzu telesne postihnutých, Základnej organizácie č.31, Humenné**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára od **04.04.2017** do **30.06.2017** takto:
v utorok : v čase od 10,00 do 11,00 hod.

celkom 1,00 hod. jedenkrát v mesiaci – utorok

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012, uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a zásad CVČ Dúha takto:

- nájomné : 5 €/1 hodina x 3hodín = 15,00 €
- prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 3 hodín = 9,00 €

spolu k úhrade 24,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo [REDAKOVANÉ]
do 03.04.2017.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.

9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

ČI.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

ČI.8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 21.03.2017

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času
DÚHA
Nám. slobody 48 066 01 Humenné
787 588 130 : 2021539917
Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ

**Slovenský zväz
za nájomcu: telesne postihnutých**
Základná organizácia 31
066 01 Humenné
Mgr. Mária Onuferová
predsedníčka SZTR ZO 31

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.
príjmy poskytnuté alebo použité / právny úkon / iný úkon povahy*
Finančné operácie
a) je - nie je* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je* v súlade s inými predpismi
g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
spolu / nepáta* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelosti realizácie fin. operácie
VYKONANÉ:
je - nie je* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať
Dátum vykonania finančnej kontroly 31.3.2017
Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu - KANIKOVA JANA (podpis)
Schválil - JANA Blichová (podpis)
*nezodpovedá sa štatist.