

**ZMLUVA č. 18/2018
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové spojenie: ██████████
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Stanislav Byrtus
Mlynská 661/4
044 14 Čaňa

Zastúpený : Stanislav Byrtus, ██████████
IČO.:
DIČ :
Bankové spojenie:
Kontakt:

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m²**

**Čl. 2
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - biblický korešpondenčný kurz

**Čl. 3
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **07.11.2018** do **06.02.2019** takto:
v stredu : v čase od **16,00** do **17,00** hod.

podľa nasledovného rozpisu termínov a využívania priestorov:

november 2018 :	7.11.2018, 14.11.2018, 21.11.2018, 28.11.2018
december 2018 :	5.12.2018, 12.12.2018, 19.12.2018
január 2018:	9.1.2019, 16.1.2019, 23.1.2019, 30.1.2019
február 2018 :	6.2.2019

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

Rok 2018 (od 07.11.2018 do 31.12.2018)


- nájomné : 5 €/1 hodina x 7 hodín = 35,00 €
- prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 7 hodín = 21,00 €

spolu k úhrade 56,00 €

Rok 2019 (od 1.1.2019 do 06.02.2019)

- nájomné : 5 €/1 hodina x 5 hodín = 25,00 €
- prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 5 hodín = 15,00 €

spolu k úhrade 40,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo 
do 05.12.2018 za rok 2018
do 06.02.2019 za rok 2019

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov

hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

ČI.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

ČI.8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 05.11.2018

Prenajímateľ:

Centrum voľného času

DÚHA

Nám. slobody 48 066 01 Humenné
IČO: 337874386 DIČ: 2021639917



Bc. Jana Blichová
poverená riadením CVČ

Nájomca:



Byrtus Stanislav

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.

prijemí poskytnutia alebo použitia / právny úkon / iný úkon povahy*

Finančná operácia

- a) je v súlade s rozpočtom na príslušný rok
 - b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
 - c) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinarodnými zmluvami
 - d) je - nie je* v súlade s uzávieracími zmluvami
 - e) je - nie je* v súlade s výtlačnými rozhodnutiami
 - f) je - nie je* v súlade s výtlačnými predpismi
 - g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- správa znespita* podnikateľský hospodárstvom, efektívnosť, účinnosť a účelnosť realizácie fin. operácie

PLNENIE:

- je - nie je* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly

5-11-2018

Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu -

Schválil - Bc. JANA Blichová -

*nehodí sa škrtnúť

