

**ZMLUVA č. 06/2018**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** KLIENT PRO SK, s. r. o.  
Prokopova 15  
851 01 Bratislava

**Zapísaná v OR:** OS BA1, oddiel Sro, vložka č.62191/B

**Zastúpený :** Mgr. Soňa Labajová, konateľ  
**IČO.:** 45 285 209  
**DIČ :** 2022949060  
**IČ DPH:** SK2022949060  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Kontakt:** 0911 310 414

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **edukácia pacientov s diagnózou DIABETES MELLITUS**

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **01.06.2018 do 30.09.2018**  
(utorok každý nepárny týždeň) podľa nasledovného rozpisu termínov:

**12. 06. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,**

19. 06. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,

03. 07. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,

17. 07. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,

31. 07. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,

14. 08. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,

28. 08. 2018 v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod. - 2,00 hod.,

---

Spolu: 14,00 hod.

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012, uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

- nájomné : 5 €/1 hodina x 14 hodín = 70,00 €
- prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 14 hodín = 42,00 €

---

spolu k úhrade 112,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo **SK65** do 28.08.2018

#### Čl. 5

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom

#### Čl. 6

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov

o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 21.05.2018

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času  
**DÚHA**  
Nám.slobody 48 060 01 Humenné  
IČO: 022949060 DIČ: 2022949060

*Blichová*  
Bc. Jana Blichová  
poverená riadením CVČ

Za nájomcu:

**KLIENT PRO SK, s.r.o.**  
Prokopova 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 45 285 209 DIČ: 2022949060  
IČ DPH: SK2022949060

*Labajová*  
Mgr. Soňa Labajová  
konateľ

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonalá v zmysle §7 zákona č.387/2015 Z.z.  
prijmí poskytnúť alebo použiť / úhrady účten / kvô ňom povady\*

Finančné operácie

- a) je - nie je v súlade s rozpočtom na príslušný rok
- b) je - nie je v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
- c) je - nie je v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) je - nie je v súlade s osobitnými zmluvami
- e) je - nie je v súlade s vydanými rozhodnutiami
- f) je - nie je v súlade s vnútornými predpismi
- g) je - nie je v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných finanční

ako "hospitál" podnikový hospodárskosť, obstarávaní, údržba a sledovani realizácie fin. operácií

Výsledky

je - nie je možnosť financovať operácie alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly: 21.5.2018

Znen. zozp. za príslušnú fin. operáciu - KONKRETNÝ JAKO (podpis)

Suma: Bc. JANA Blichová (podpis)

Výsledok: 4