

**ZMLUVA č. 17/2018**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]

**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** **BM WORK AGENCY, s. r. o.**

**Prevádzka:** 913 38 Soblahov 804  
Palackého 11  
911 01 Trenčín

**zastúpený :** JUDr. Silvia Mikolajová , konateľ

**IČO.:** 36 840 084  
**DIČ :** 2022450639  
**IČ DPH:** SK2022450639

**Bankové spojenie:**

**Kontakt:** +421 (0)915 863 666  
**e-mail:** info@bmagency.sk

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2**  
**Účel nájmu**

3. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - realizácia opatrovateľských kurzov

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dni:

08.10.2018  
11.10.2018

od 16,00 hod. do 19,00 hod  
od 10,00 hod. do 12,00 hod.

#### Čl. 4

##### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2018 takto:

nájomné :	5 €/1 hodina x 5 hodín = 25,00 €
- prevádzkové náklady :	3€/1 hodina x 5 hodín = 15,00 €
-----	
spolu k úhrade	40,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo  do 11.10.2018 .

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### Čl. 6

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

ČI.7  
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

ČI.8  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 03.10.2018

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času  
DÚHA  
Nám. slobody 48, 065 01 Humenné  
IČO: 36 840 084, DIČ: 2022450639

*Blichová*

.....  
Bc. Jana Blichová  
poverená riadením CVČ  
DÚHA Humenné

Za nájomcu:

BM WORK AGENCY  
spoločnosť s prídelením číslom zariadením  
913 38 SOBĽAHOV 804  
Prev. Paľackého 11, Trenčín  
IČO: 36 840 084, DIČ: 2022450639  
IČ DPH: SIČ2022450639

*JUDr. Silvia Mikolajová*

.....  
JUDr. Silvia Mikolajová  
BM Work Agency, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 7 zákona 357/2015 Z. z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon povahy\*

Finančná operácia

- a) je nie je \* v súlade s rozpočtom na príslušný rok,
  - b) je nie je \* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky,
  - c) je nie je \* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami,
  - d) je nie je \* v súlade s uzatvorenými zmluvami,
  - e) je nie je \* v súlade s vydanými rozhodnutiami,
  - f) je nie je \* v súlade s vnútornými predpismi,
  - g) je nie je \* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- Spĺňa nespĺňa \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je nie je \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 3.10.2018

Zam. Zodp.za príslušnú fin. operáciu: Kaňuková Jana podpis.....*JK*

Schválil: Bc. Jana Blichová podpis.....*Blichová*