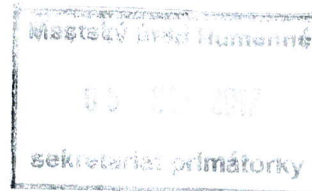


C.č. 16/2017



**Zmluva č. 1 / 2017
zo dňa 2. 1. 2017**

Mesto Humenné	
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov	
Dátum:	02 -01- 2017
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavosť:

o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58
Podskalka 58
0 6 6 0 1 Humenné,

zastúpeným : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ
IČO : 37947966
DIČ : 2022024532
Číslo účtu : ██████████

a

nájomcom : Centrom voľného času DÚHA
Námestie slobody č.48, 06601 Humenné,
zastúpeným : Bc. Janou Blichovou, poverenou riaditeľkou CVČ
IČO : 37874586
Bankové spojenie : Tatrabanka Humenné
Číslo účtu : ██████████

Čl.I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, Správy katastra v Humennom, **Katastrálny úrad Prešov** .

b/ Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka. Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, **nájomcovi CVČ – DÚHA Humenné**.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **na účely činnosti záujmových útvarov detí navštevujúcich CVČ – DÚHA Humenné /Rybársky, Zábavná angličtina, Malí tanečníci, Výtvarný, Šikovné ruky, Tanečný, Počítačový, Šikovniček, Angličtina hrou/**.

Čl. III Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie **od 10. 1. 2017 do 14. 6. 2017** a tieto dni a hodiny v týždni :

Utorok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Výtvarný / trieda MŠ /
Utorok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Šikovné ruky/ kuchynka /
Utorok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Zábavná angličtina /trieda II.A/
Streda - 14,30 - 16,30 hod. / 2 hodiny / Tanečný / trieda MŠ/
Streda - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Malí tanečníci / 0.ročník/
Streda - 14,00 - 16,00 hod. / 2 hodiny / Šikovníček /kuchynka/
Streda - 16,00 - 18,00 hod. / 2 hodiny / Angličtina hrou / trieda II.A/
Streda - 16,00 - 18,00 hod. / 2 hodiny / Počítačový / Počítačová miestnosť /
Streda - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Rybársky / Počítačová miestnosť/

Dňa 20.4.2017 /štvrtok/ budú krúžky nasledovne :

Štvrtok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Výtvarný / trieda MŠ /
Štvrtok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Šikovné ruky/ kuchynka /
Štvrtok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Zábavná angličtina /trieda II.A/

Čl. IV Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli :

Prenájom : 1 € / 1 hodina

Úhrada prevádzkových nákladov : 6 € / 1 hodina

Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov - 7 € / 1 hodina.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na **7 € / hodinu**, a to na **18 hodín / týždenne**.

Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné, č.ú. [REDAKOVANÉ]. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Harmonogram rozpisu platieb:

Január 2017 - 420 €

/ 10.1., 11.1., 17.1., 18.1., 24.1., 25.1., 31.1. /

Február 2017 - 504 €

/1.2., 7.2., 8.2., 14.2., 15.2., 21.2., 22.2., 28.2. /

Marec 2017 - 462 €

/1.3., 14.3., 15.3., 21.3., 22.3., 28.3., 29.3. /

Apríl 2017 - 504 €

/ 4.4., 5.4., 11.4., 12.4., 19.4., 20.4., 25.4., 26.4. /

Máj 2017 - 630 €

/ 2.5., 3.5., 9.5., 10.5., 16.5., 17.5., 23.5., 24.5., 30.5., 31.5. /

Jún 2017 - 252 €

/ 6.6., 7.6., 13.6., 14.6. /

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájmovej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl.VI

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom **14. 6. 2017 o 18,00 hod.**,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,
3. výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

ČI.VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.

V Humennom : 2. 1. 2017

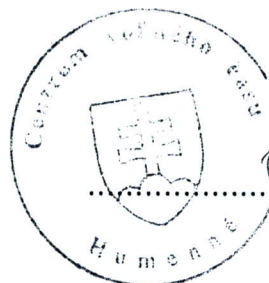
Prenajímateľ :

Mgr. Norbert Koscelník,
riaditeľ ZŠ s MŠ



Nájomca :

Bc. Jana Blichová,
poverená riaditeľka CVČ- DÚHA



Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné



Mgr. Ondrej Bartko, poverený podpisovaním